CURRICULUM VITAE

Gustavo Giordana nato a Carignano (TO) il 7 ottobre 1966
residente a Casalgrasso (CN) in Via San Tommaso n. 3 - c.f. GRD GTV 66R07 B777M

Percorso scolastico e professionale

- Diploma di geometra conseguito presso l'Istituto Salesiano Don Bosco di Lombriasco (TO) – a.s. 1984/1985;
- Iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Cuneo dal 11.05.1989;

Attività professionali/lavorative

- Dal 11.05.1989 - Libero professionista con studio in Casalgrasso (CN), Via San Tommaso n. 3 (attività svolta part-time);
- Dal 1° novembre 1990 segretario (unico) dell'Istituto Diocesano Sostentamento Clero della Diocesi di Saluzzo con mansioni di gestione del patrimonio, contabilità, gestioni amministrative e rapporti con i sacerdoti. Contratto part-time.
- Dal 1998 Incaricato Diocesano per il Sostegno Economico alla Chiesa Cattolica – Sovvenire.
- Dal 2010 Economo della Diocesi Saluzzo, con nomina del Vescovo Mons. Giuseppe Guerrini in data 05.11.2010 e conferma del Vescovo Mons. Cristiano Bodo.

Pratiche professionali e approfondimenti

Negli anni di libera professione e di gestione amministrativa presso l'I.D.S.C. e la Curia Diocesana, si è occupato di:

- Consulenza fiscale ed economica: dichiarazioni dei redditi di Persone Fisiche (730 e UNICO) ed Enti (Parrocchie ed Enti Religiosi - UNICO ENC), pratiche tributarie (IMU, TARI, TOSAP, ecc.);
- Collaborazione con i CAF per assistenza fiscale, gestione pratiche sociali e pensionistiche, assunzione e gestione colf e badanti;
- Pratiche tributarie, fiscalità mobiliare e immobiliare;
- Definizione con l'Agenzia delle Entrate, di avvisi di accertamento e controlli fiscali;
- Gestione e amministrazione delle somme 8xmille – Chiesa Cattolica – rendicontazione e gestione, con particolare riferimento agli interventi per Culto e Pastorale e fondi nazionali;
- Pratiche tecniche di progettazione, ristrutturazione, direzione lavori, contabilità, ecc., anche di beni vincolati e/o sottoposti a tutela (codice dei Beni Culturali);
- Gestione dei lavori edili: contratti di appalto, contabilità, varianti, ecc.;
- Pratiche catastali: denunce e variazioni DOCFA, frazionamenti e volture catastali;
- Pratiche amministrative: stipula e gestione contratti di locazioni di terreni e fabbricati, comodati (compresi rinnovi, proroghe, risoluzione, modifiche, ecc.);
- Registrazione di contratti di locazione, scritture e atti privati;
- Pratiche particolari relative ai contratti di locazione (diritto di prelazione, usucapione, migliorie, patti agrari e vertenze contrattuali);
- Redazione e gestione di preliminari e scritture private di promessa di vendita di immobili (terreni e fabbricati);
- Assistenza nella stipula di atti notarili di vendita, donazione, divisioni immobiliari, pubblicazione testamenti;
- Valutazioni immobiliari, perizie di stima e consulenza immobiliare;
- Pratiche presso il Tribunale per nomina di esecutori testamentari, amministratori di sostegno, tutore di minori, ecc.;
- Denunce di successione, divisioni, vertenze immobiliari, ecc.

FORMAZIONE PROFESSIONALE

Oltre alla formazione proposta dalla CEI (es. Convegni Nazionali Economi Diocesani, Convegni Nazionali e Regionali Sovvenire) e dall'I.C.S.C. (es. Convegni Nazionali e Corsi di Formazione) ha partecipato, tra gli altri, ai seguenti corsi/seminari (fino al 31/12/2017):

Corsi di formazione e aggiornamento

2024
PREGEO
Corso completo base avanzato – 30.09.2024

2023
- LA DEONTOLOGIA E L'ORDINAMENTO PROFESSIONALE
Corso deontologico - 14/04/2023
- Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) – modulabile
Corso di specializzazione tecnico-professionale - 15/02/2023
- IL RICORSO IN MATERIA CATASTALE AVANTI LA CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA
Corso di formazione e aggiornamento - 23/11/2023
- LA DEONTOLOGIA E L'ORDINAMENTO PROFESSIONALE DEL GEOMETRA
Corso deontologico - 22/11/2023
- SUCCESSIONI E DONAZIONI
Corso di formazione e aggiornamento - 24/10/2023

2022
- Evoluzione dei servizi di consultazione e aggiornamento catastale nel sistema integrato del territorio (SIT)
Corso di formazione e aggiornamento - 11/02/2022 Collegio di Genova

2019
CORSO BASE DI DIRTTO TRIBUTARIO
Corso di formazione e aggiornamento - 06/11/2019

2018
ATTIVITA' EDILIZA LIBERA: APPLICABILITA' DEL DM 2/03/2018
Corso di formazione e aggiornamento FAD Asincrona - 05/06/2018

2017
- LE SUCCESSIONI - NOVITA' NORMATIVE ED ASPETTI PRATICI - CORSO FISCALITA' IMMOBILIARE
Corso di formazione e aggiornamento - 03/05/2017
- LE SUCCESSIONI - NOVITA' NORMATIVE ED ASPETTI PRATICI
Corso di formazione e aggiornamento - 22/11/2017 GEC Software Srl
- Le detrazioni fiscali per la riqualificazione del patrimonio edilizio privato
Corso di formazione e aggiornamento FAD Asincrona - 29/05/2017 GEC Software Srl

2010
Codice dei beni culturali e del paesaggio

Corsi di formazione e aggiornamento FAD

2015
Alfabetizzazione informatica MS EXCEL

Corsi di formazione e aggiornamento FAD-Q

2016
Alfabetizzazione informatica MS WORD

Seminari, convegni, giornate di studio

2023
- MUDE OPEN REGIONE PIEMONTE - NOTIFICA PRELIMINARE
Seminario, convegno, giornata di studio - 20/06/2023
- CORSO UNIVERSITARIO PER GEOMETRI - PANORAMICA DEI CORSI E TRATTAZIONE IN PARTICOLARE DI QUELLO PART-TIME SPECIFICO PER PROFESSIONISTI E LAVORATORI IN GENERE
Seminario, convegno, giornata di studio - 23/01/2023

2022
- CONTRATTI DI LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI E FABBRICATI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE
Seminario, convegno, giornata di studio - 28/09/2022
- CONVEGNO - TAVOLO DI LAVORO: "INTRODUZIONE AL PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) E RICADUTE TERRITORIALI E PROFESSIONALI"
Seminario, convegno, giornata di studio - 24/02/2022

2018
- Seminario valido ai fini dell'aggiornamento quinquennale in prevenzione incendi finalizzato al mantenimento dell'iscrizione dei professionisti negli elenchi del Ministero
- Seminario di specializzazione tecnico professionale obbligatorio - 08/10/2018
- LA VALUTAZIONE FINANZIARIA DEGLI IMMOBILI
Seminario, convegno, giornata di studio - 07/09/2018

2016
- CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO E RIUSO DEL SUOLO EDIFICATO Disegno di legge n. 2039/2015 approvato dalla Camera in data 12/05/2016 con n. 2383;
Seminario, convegno, giornata di studio - 29/06/2016
- IL SISTEMA COSTRUTTIVO IN CLS CELLULARE AUTOCLAVATO
Seminario, convegno, giornata di studio - 08/03/2016
- SISTEMI E SOLUZIONI INNOVATIVE PER L'ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO E FINITURE MURALI;
Seminario, convegno, giornata di studio - 27/02/2016
- DISEGNO DI LEGGE N. 2039/2015 - CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO E RIUSO DEL SUOLO EDIFICATO;
Seminario, convegno, giornata di studio - 05/02/2016

2015
- SALUZZO CITTA' STORICA E DI PAESAGGIO - RESTAURO RISPETTOSO;
Seminario, convegno, giornata di studio - 05/11/2015
- PROBLEMATICHE ATTUALI IN MATERIA EDILIZIA;
Seminario, convegno, giornata di studio - 09/07/2015
- I NUOVI DECRETI ATTUATIVI DELLE LEGGE 90/2013 - IL NUOVO A.P.E.;
Seminario, convegno, giornata di studio - 30/06/2015
- L'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL CALCESTRUZZO;
Seminario, convegno, giornata di studio - 21/05/2015

2014
- Le Sfide della Pubblica Amministrazione Piemontese - Nuovi sistemi informatici per uscire dalla crisi: il MUDE Piemonte - nuovi obiettivi dell'Urbanistica Piemontese: il recupero e il riutilizzo dell'edificato;
- Seminario Introduttivo al "MUDE - Modello Unico dell'Edilizia";

2013
- "Le recenti novità in materia urbanistica ed edilizia introdotte dalla L.09.08.13 n. 98 e dalla L. Reg. Piemonte n. 17 del 12.08.2013";
- Le modifiche alla Legge Regionale n. 56/77 (Tutela ed uso del suolo) introdotte dalla Legge Regionale n. 3/2013;
- Varianti parziali ai Piani Regolatori Generali - elementi sostanziali e profili giuridici;

2012
- Convegno "La Disciplina della Mediazione civile e commerciale in Italia: il punto sullo stato di concreta applicazione";
- Convegno "Le Novità 2012 in urbanistica ed edilizia";
- La situazione civilistica, fiscale e catastale dei Fabbricati Rurali alla luce delle recenti Disposizioni Legislative;
- Reiterazione "IMU Imposta municipale propria" CSC GRUPPO PIU'- CUNEO;
- Le problematiche delle superfici verticali in edilizia: la tinteggiatura, il risanamento ed il miglioramento delle prestazioni energetiche.

2011
- "Dalla cessione della Volumetria alla Negoziazione dei diritti edificatori";
- Reiterazione "L'Iva in Edilizia";
- Evento espositivo "IDRO VILLAGE";

2010
- SCIA (segnalazione certificata di inizio attività);
- Le nuove regole in vigore dal 1° luglio 2010 per gli atti relativi a fabbricati (D.L. 78/2010 - art. 19 comma 14);

2009
- Aspetti pratici della dichiarazione di successione e compilazione della parcella;
- La Commerciabilità dei fabbricati affetti da irregolarità urbanistiche.

Saluzzo, 30 dicembre 2024.

In fede
Geom. Gustavo Giordana